

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni torowej na Zajeźdni Tramwajowej nr 1 (ET-1) Łódź, ul. Telefoniczna, obejmującej zabudowę wielkogabarytowych prefabrykowanych płyt betonowych rozjazdowych i torowych, w tym wymianę rozjazdów tramwajowych i odcinków przyległych, wraz z robotami towarzyszącymi.

**Dokładny obszar nawierzchni do naprawy przedstawiony został na załączonym rysunku stanowiącym Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.**

### 2. Zakres zamówienia

#### 2.1. Roboty torowe – nawierzchnia torowa w technologii prefabrykowanych płyt

1. dostawę i montaż prefabrykowanych płyt rozjazdowych oraz torowych na warstwie wyrównawczej o grubości około 5 cm, wykonanej z samorozlewnej zaprawy cementowej – powierzchnia około 110 m<sup>2</sup>;
2. montaż nawierzchni stalowej, w tym nawierzchni stalowej dwóch rozjazdów tramwajowych, ze skrzynią przeznaczoną do montażu napędów, w systemie szyny w otulinie w kanałach prefabrykowanych płyt torowych;
3. wykonanie spoin włączających w istniejący układ torowy
4. Roboty niezbędne (wynagrodzenie ryczałtowe)  
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do kompletnego, prawidłowego i bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wprost wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz wynikają z technologii robót, warunków lokalnych lub obowiązujących przepisów. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym roboty, o których mowa powyżej; z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### 3. Wielkogabarytowe prefabrykowane płyty betonowe

#### 3.1. Określenie wielkogabarytowych płyt

Za wielkogabarytowe prefabrykowane płyty betonowe uznaje się płyty:

- o powierzchni co najmniej 15 m<sup>2</sup> – w przypadku płyt krzywoliniowych,
- o powierzchni co najmniej 3 m<sup>2</sup> – w przypadku płyt prostych

#### 3.2. Grubości elementów

- prefabrykowana płyta rozjazdowa – grubość minimum 40 cm;
- prefabrykowana płyta torowa – grubość minimum 35 cm;
- warstwa wyrównawcza pod płyty prefabrykowane – grubość od 5 cm do 12 cm.

### 4. Montaż prefabrykowanych płyt

1. przed montażem płyt należy zinwentaryzować podbudowę zasadniczą w zakresie rzędnych wysokościowych oraz szerokości;
2. płyty należy montować przy użyciu urządzeń dźwigowych;
3. płyty należy wypoziomować i dopasować do sąsiednich elementów torowiska;
4. szczeliny pomiędzy płytami powinny wynosić 25–35 mm;
5. pod płytami należy wykonać iniekcję samopoziomującą przez otwory technologiczne;
6. płyty po zabudowie nie mogą wykazywać przemieszczeń pionowych.
7. Montaż prefabrykowanych płyt torowych w obrębie rozjazdu należy wykonać w sposób umożliwiający prawidłową zabudowę rozjazdu, urządzeń towarzyszących oraz skrzyż i przestrzeni technologicznych przeznaczonych do montażu napędów zwrotnicy.

#### 4. Wypełnienie i uszczelnienie szczelin

1. szczeliny pomiędzy prefabrykowanymi płytami należy wypełnić na pełną wysokość płyt;
2. uszczelnienie należy wykonać po montażu nawierzchni stalowej lub w trakcie wykonywania wypełnień kanałów szynowych;
3. nie należy wykonywać uszczelnień podczas opadów atmosferycznych ani przy temperaturze niższej niż +5°C;
4. podłoże przed wykonaniem uszczelnienia musi być oczyszczone, odpylone i osuszone;
5. uszczelnienie należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta zastosowanego materiału.

#### 5. Transport i składowanie

1. transport, rozładunek i składowanie prefabrykowanych płyt betonowych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta;
2. płyty mogą być składowane na otwartym składowisku o wyrównanej, utwardzonej i odwodnionej powierzchni;
3. płyty należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływem czynników atmosferycznych.

#### 6. Termin realizacji

**I etap – I tydzień lipca 2026r.**

**II etap – III tydzień lipca 2026r.**

Po wyłonieniu Wykonawcy i po podpisaniu umowy zostanie ustalony szczegółowy harmonogram prac.

#### 7. Wytyczne ogólne:

- a) Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia i pełnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i skalkulowaniem prawidłowej ceny oferty. W przypadku nieodbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej fakt ten nie może stanowić podstawy do żądań wzrostu kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Brak wizyty nie będzie podstawą do późniejszego żądania ewentualnych zmian kosztów wykonania przedmiotu zamówienia i ceny oferty.
- b) Po wyłonieniu Wykonawcy robót, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycję rozkroju płyt prefabrykowanych
- c) Po stronie Zamawiającego rozbiórka istniejącej nawierzchni torowej, roboty ziemne oraz wykonanie warstw konstrukcyjnych
- d) Zamawiający wyprowadzi odwodnienie z podbudów oraz rury ochronne do zasilania grzałek, a Wykonawca dokona ich montażu do elementów rozjazdowych. Podłączenie oraz uruchomienie ogrzewania zwrotnic po stronie Zamawiającego
- e) Zamawiający dostarczy 2szt napędów zwrotnicowych, a Wykonawca zamontuje.
- f) Po stronie Zamawiającego 2 szt. krzyżownic oraz szyny łączące w rozjazdach tramwajowych
- g) Wykonawca do dn. 10.06.2026 r. dostarczy 2 szt. zwrotnic (Załącznik nr. 2) w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- h) Zamawiający wyłączy ruch tramwajowy i jednocześnie napięcie w sieci trakcyjnej
- i) Płyty prefabrykowane rozjazdowej muszą być dostosowane do montażu napędów rozjazdowych, okablowania ogrzewania oraz odwodnienia rozjazdów tramwajowych
- j) Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.
- k) Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- l) W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- m) Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- n) Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- o) Wykonawca przed uruchomieniem komunikacji tramwajowej dokona wyczyszczenia torowiska (rowki szyn) na wyłączonym odcinku toru
- p) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

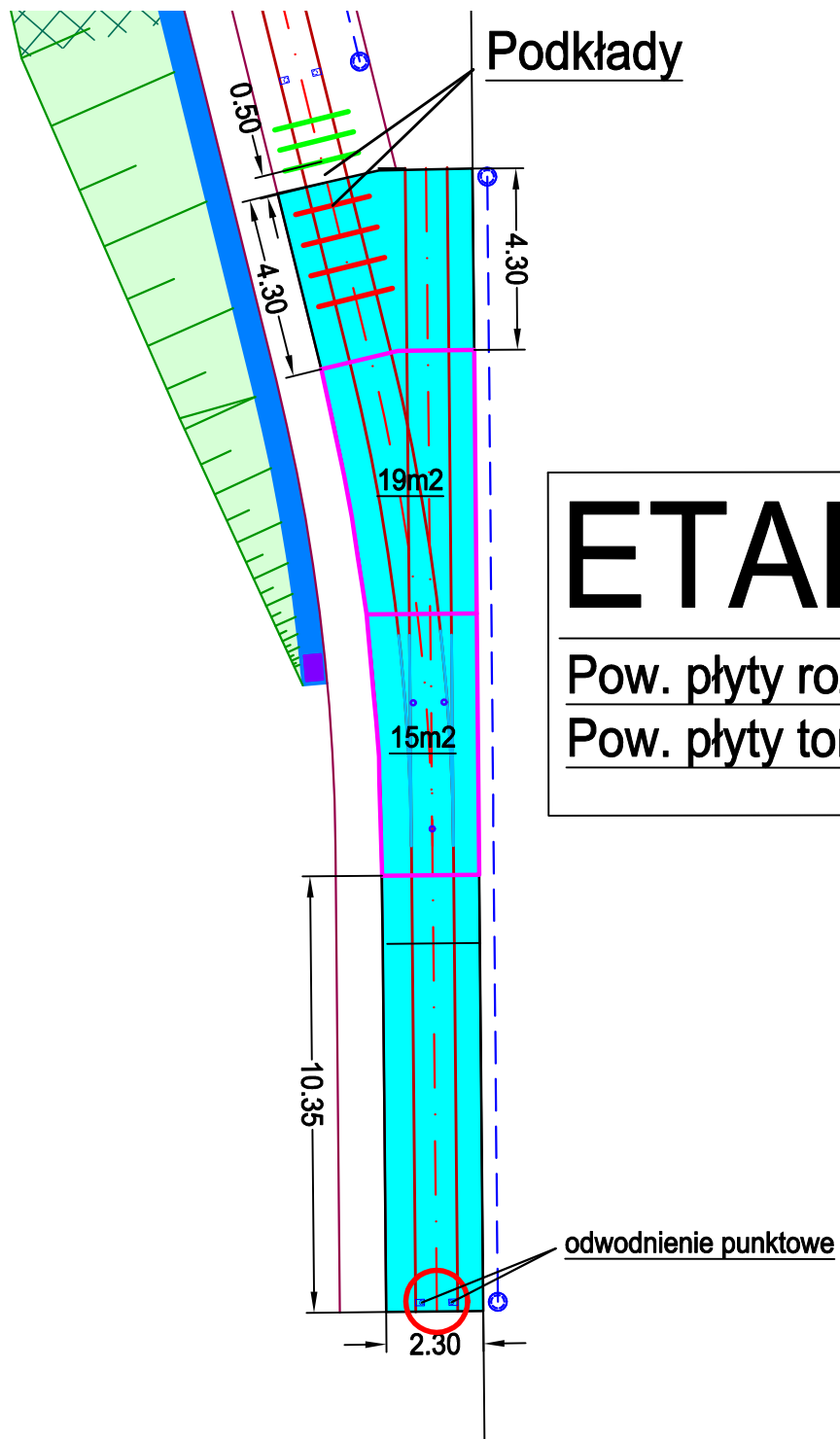
„Dostawa i montaż płyt prefabrykowanych wraz z wbudowanymi rozjazdami torowymi na terenie ET-1 przy ulicy Telefonicznej 30-44 w Łodzi w ramach Inwestycji „Rozbudowa torów odstawczych na ET-1”, nr sprawy: WZ-091-22/26

- q) W czasie wykonywania prac w porze nocnej Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania sprzętu, który nie przekracza dopuszczalnej wartości progowej poziomu hałasu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 ze zm.).
- r) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) oraz do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie katalogów odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Strony ustalają, że Wykonawca w ramach wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy, jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych.

## **8. Załączniki:**

- 1. Mapa sytuacyjna – obszar naprawy nawierzchni – Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 2. Rysunki poglądowe rozjazdów– zamontowanych w płytach – Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

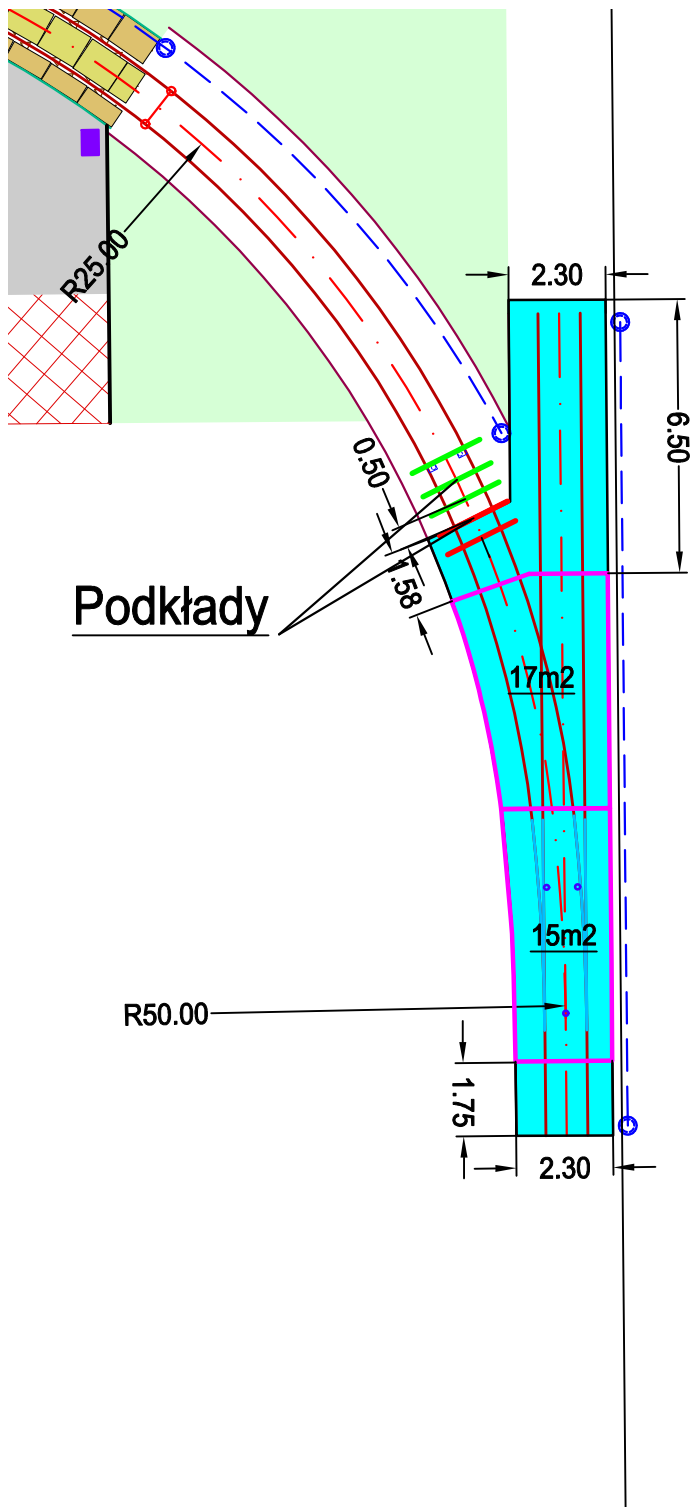




# ETAP 1

Pow. płyty rozjazdowe ok. 34m<sup>2</sup>

Pow. płyty torowe ok. 42 m<sup>2</sup>



## ETAP 2

Pow. płyty rozjazdowe ok. 32m<sup>2</sup>

Pow. płyty torowe ok. 22 m<sup>2</sup>